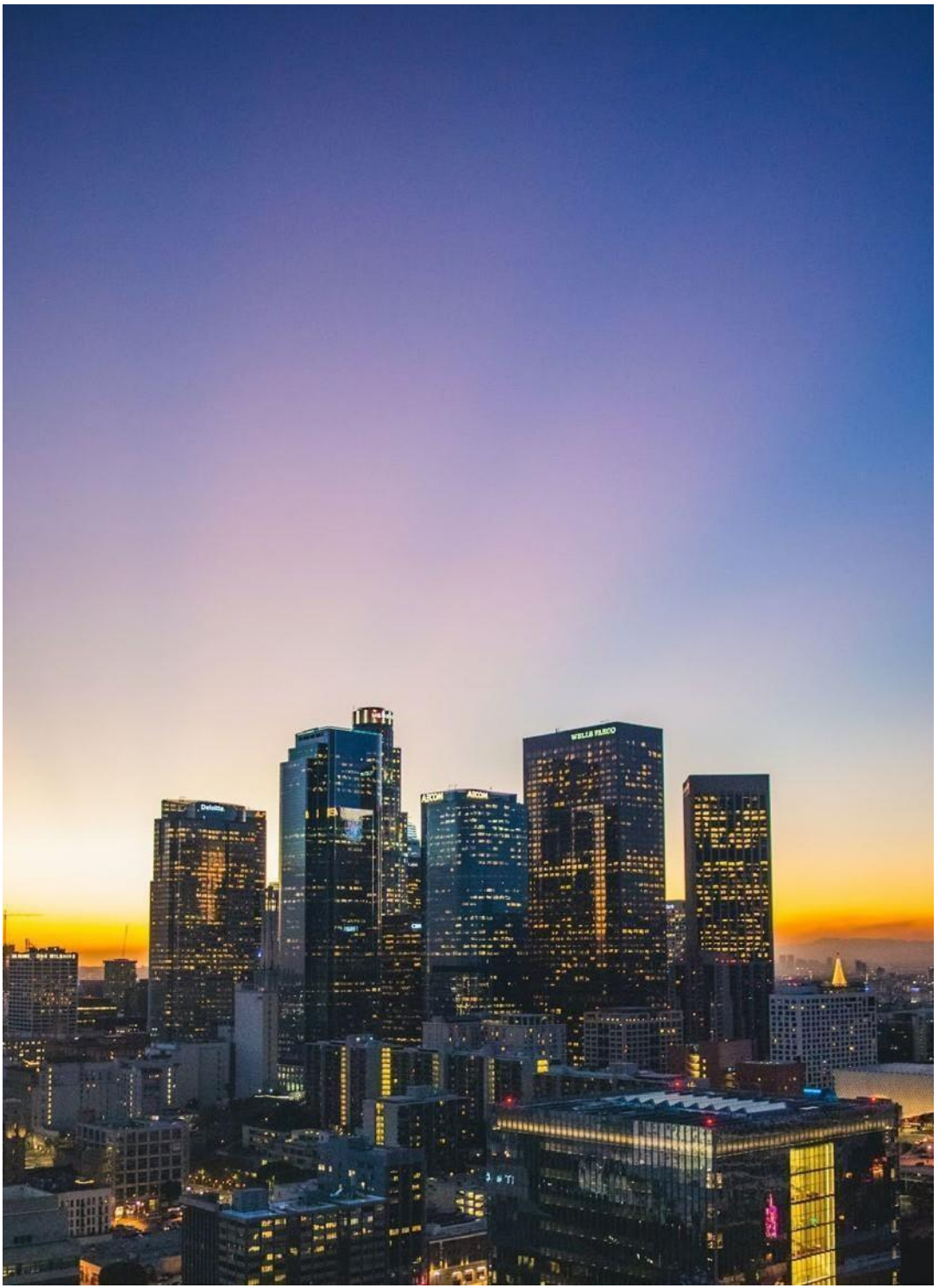
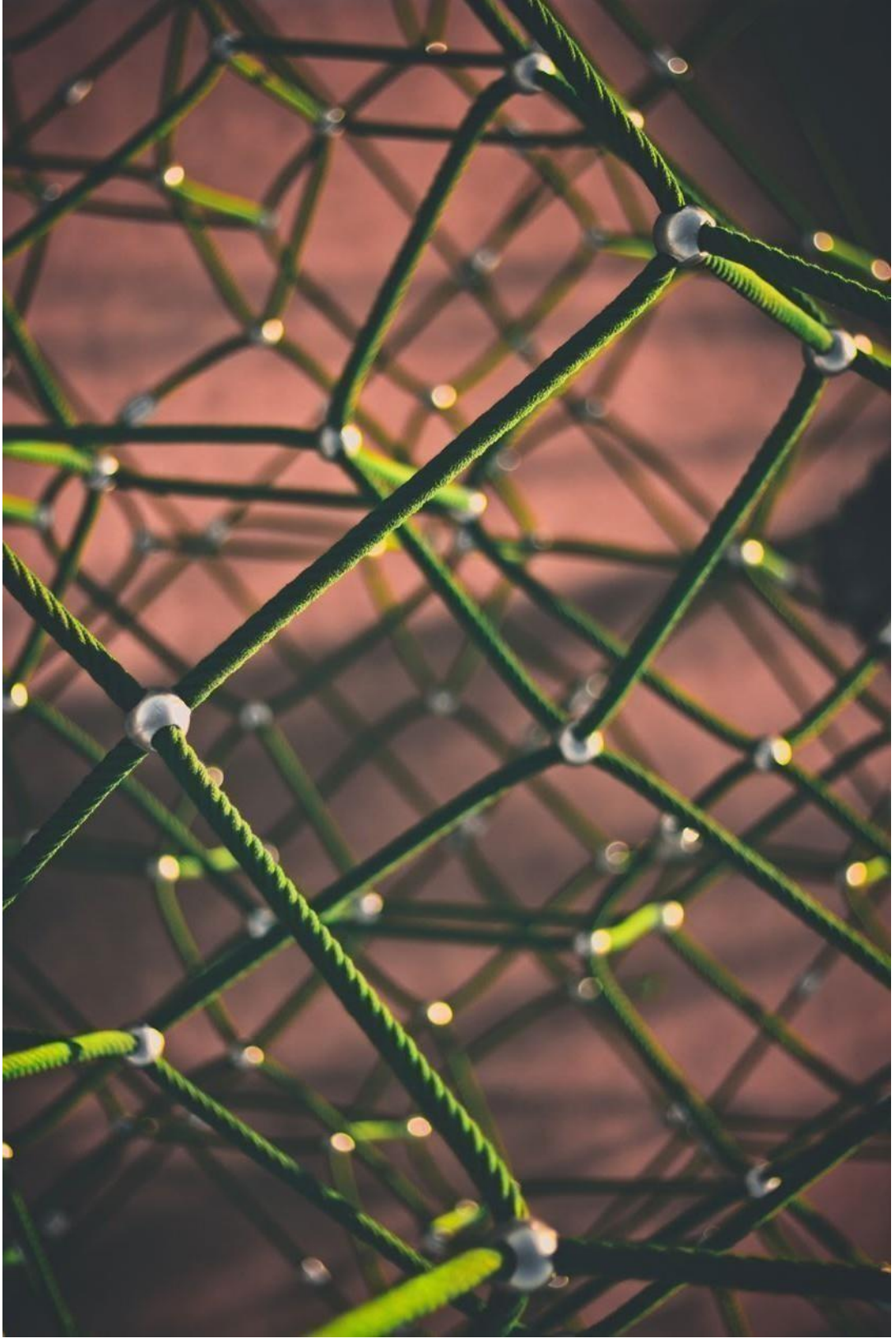


EXIRE

Company Profile

Exire Real Estate Srl, nasce esclusivamente come uno strumento operativo per Banche, Fondi Immobiliari, SGR, Assicurazioni e Servicer nella valutazione delle garanzie immobiliari sottostanti a NPL ed UTP.
Grazie all'esperienza ultraventennale del management nel settore, è inoltre specializzata in Analisi e Valutazioni portafogli garanzia NPL ed UTP, Auction Facilitation, Borrower Cooperation Agreement con MAV e Re-marketing.





Exire, come partenariato strategico, si avvale, attraverso un accordo quadro, di una rete di oltre 50 agenti immobiliari dislocati su tutto il territorio Nazionale gestiti da un Senior Sales coadiuvato dal Back Office centrale

I servizi offerti da Exire Real Estate S.r.l. :

- ***Dismissioni di complessi ad uso:***

  - Residenziale
  - Commerciale
  - Retail
  - Income Properties
  - Frazionamenti immobiliari

Specializzati inoltre:

- ***Broker Opinion Value***

  La Struttura interna Real Estate fornisce il servizio di Valutazione Immobiliare per redigere Business Plan. Il servizio è finalizzato all'analisi delle caratteristiche dei beni ed all'individuazione dei valori di stima sul libero mercato, a seconda delle esigenze e del livello di analisi richiesto. Le Valutazioni possono essere di diverse tipologie a seconda del grado di approfondimento (Desktop, Drive by o Internal Site Visit). Inoltre, mediante approfondite analisi delle CTU, il Dipartimento Real Estate fornisce una "scheda tecnica" per esprimere un parere di probabile congruità ed indica un valore Judicial Market Value.

- ***Tailored Services***

  Auction Facilitation

  Borrower Cooperation Agreement con MAV (Mandato a vendere)

  Supporto attività di Reoco.

- ***Distressed & Repossessed***

  Commercializzazione degli immobili provenienti da crediti NPL ed UTP o da Re-marketing ex leasing.

Approccio e strategia

Monitoring e verifica documentazione
Analisi degli asset che compongono il portafoglio.
Valutazioni, due diligence con business plan.
Pianificazione e strategie Marketing Immobiliare

Il Management

Giovanni Candalia – *Presidente*
Agente immobiliare dal 1976, dirigente L' Immobiliare SPA Torino, Amministratore COIMM Servizi Immobiliari, Titolare First Casa e Amministratore Unico Tuscania Real Estate SRL. Capo dismissione toscane progetto SOHO Pirelli RE Agency SPA. Agency per Zero SGR Spa Fondo Due Portafoglio, Pirelli Real Estate SGR Spa, Fondo Social & Public, Cordea Savills SGR Spa, Immobiliare SGR Spa, Release Spa, Fondazione Dipendenti Cassa di Risparmio di Firenze, Cassa Previdenziale dipendenti MPS, Croix Rouge International Ginevra, John Hopkins University, Generali Real Estate SGR Spa, Eagle & Wise Spa, Prelios Credit Servicing Spa, ACS Aquileia Capital Service ed IPI – ISI.

Davide Barbieri – *Direttore Commerciale del Network*
Davide Agente immobiliare dal 1997 ha iniziato l'attività di consulente immobiliare in Gruppo Tecnocasa SPA. Successivamente è stato socio fondatore di Eden Immobiliare SRL, società immobiliare con cinque punti vendita in Modena e provincia. Titolare della sua propria attività, Barbieri Servizi Immobiliari. Socio fondatore Progetto Soluzioni SRL, attualmente consulente di Prelios NPL Credit Servicing SPA e Support Area Manager in Prelios Agency SPA per le regioni Emilia Romagna, Veneto, Friuli e Trentino.

Management Operativo

- Giovanni Candalia- President
- Davide Barbieri- Sales Director
- Sara Rossini- Network Management
- Diego Candalia- Asset Valuer
- Giusi Poggiolini- Back-office Management

Avv. Paolo Bianchini- Legal Department

- **Collaborazioni attualmente in essere:**

  - Prelios Agency Spa
  - KF PARTNERCHIP Spa
  - Engie Energies Italia Spa
  - Guber Banca Spa
  - iQera Agency Srl



Sede Operativa:
Via del Campofiore 22,
50136 – Firenze

+39 055 689051
info@exire-re.com